

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 2 декабря 2019 г. N 59/6**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И СТАВОК НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО**

(в редакции решений Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 27.08.2020  
№144/13, от 24.12.2020 №194/18)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Законом Московской области от 18.10.2014 N 126/2014-ОЗ "О единой дате начала применения на территории Московской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 17.09.2019 N 4/2 "О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Лотошино", Совет депутатов городского округа Лотошино решил:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц и ставок налога на имущество физических лиц на территории городского округа Лотошино (приложение N 1).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. Признать с 1 января 2020 года утратившими силу:

3.1. Решение Совета депутатов городского поселения Лотошино от 14 ноября 2014 г. N 96/14 "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории городского поселения Лотошино в новой редакции".

3.2. Решение Совета депутатов городского поселения Лотошино от 19 октября 2018 г. N 88/14 "Об утверждении ставок налога на имущество физических лиц на 2019 год".

3.3. Решение Совета депутатов сельского поселения Микулинское от 13 ноября 2014 г. N 76/15 "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Микулинское".

3.4. Решение Совета депутатов сельского поселения Микулинское от 21 ноября 2018 г. N 26/3 "Об утверждении ставок налога на имущество физических лиц на 2019 год на территории сельского поселения Микулинское в новой редакции".

3.5. Решение Совета депутатов сельского поселения Ошейкинское от 26 ноября 2018 г. N 213/38 "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Ошейкинское".

3.6. Решение Совета депутатов сельского поселения Ошейкинское от 22 октября 2018 г. N 208/37 "Об утверждении ставок налога на имущество физических лиц на 2019 год".

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Сельская новь" и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Лотошино  
А.М. Глумцев

Глава городского округа  
Лотошино  
Е.Л. Долгасова

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И СТАВОК НАЛОГА  
НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО**

(в редакции решений Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 27.08.2020  
№144/13, от 24.12.2020 №194/18)

**Статья 1. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 2 настоящего Положения.

**Статья 2. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах городского округа Лотошино следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящего Положения дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства, блокированной жилой застройки индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 24.12.2020 N 194/18)

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 3. Налоговая база**

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

**Статья 4. Налоговый период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

**Статья 5. Налоговые ставки**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1.1. В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

1.1.1. Жилые дома, части жилых домов (блок блокированной жилой застройки), квартиры, части квартир, комнаты - 0,2 процента.

1.1.2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - 0,3 процента.

1.1.3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,3 процента.

1.1.4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 1.2 и 1.3 настоящего пункта - 0,3 процента.

1.1.5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 процента.

(п. 1.1.5 в ред. решения Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 27.08.2020 N 144/13)

1.2. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2 процента.

1.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

## **Статья 6. Налоговые льготы**

1. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ.

2. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом РФ, предоставить льготы в размере 100 процентов следующим категориям налогоплательщиков:

2.1. Многодетным малоимущим семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика, независимо от количества проживающих собственников.

Основанием для предоставления льготы является справка, выданная органом социальной защиты населения Московской области по месту жительства налогоплательщика, подтверждающего статус многодетных малоимущих семей (с ежегодным подтверждением).

2.2. Физическим лицам, являющимися почетными жителями Лотошинского района, городского поселения Лотошино Лотошинского района, сельского поселения Микулинское Лотошинского района, городского округа Лотошино чьи объекты налогообложения жилого назначения расположены на территории городского округа Лотошино.

Для подтверждения права на льготу в налоговый орган заявителем представляются документы:

а) копии страниц 2, 3 и 5 паспорта;

б) копия нормативного правового акта органов местного самоуправления о присвоении звания почетного жителя.

3. Предоставление льгот по уплате налога для налогоплательщиков - физических лиц, перечисленных в настоящей статье, носит заявительный характер. Заявление о предоставлении льготы с приложением документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление иных льгот по налогу, подается налогоплательщиками в налоговые органы в порядке и сроки, предусмотренные действующим налоговым законодательством.

4. В случае, когда налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

**Статья 7. Исключена. - Решение Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 24.12.2020 N 194/18.**